



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-9223/2015-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, 18. kolovoza 2020.

riješio je

- I. Kupcu Robertu Iliniću, Stubičke Toplice, Obrtnička 1, OIB: 52605286252, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, i to: 1/2 dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 8196 k.o. Trnje, k.č.br. 3693/2 u naravi dvije kuće broj 55a i 55a/1, te dvorište u Trnjanskoj ukupne površine 388 m².
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 146.250,00 kn.
- III. Kupac Robert Ilinić, Stubičke Toplice, Obrtnička 1, OIB: 52605286252, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 117.000,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243450, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 167541 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu Robertu Iliniću, Stubičke Toplice, Obrtnička 1, OIB: 52605286252, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 8196 k.o. Trnje, k.č.br. 3693/2 u naravi dvije kuće broj 55a i 55a/1, te dvorište u Trnjanskoj ukupne površine 388 m2,:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-20045/17 od 13.04.2017.,
 - založnog prava u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u iznosu od 763.330,77 kn, upisano pod brojem Z-31209/14 od 18.07.2014.,
 - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-37645/15 od 12.10.2015.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na drugoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to kupac Robert Ilinić, Stubičke Toplice, Obrtnička 1, OIB: 52605286252, koji je dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 146.250,00 kn, a što proizlazi iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. kolovoza 2020., zaprimljenog na sudu 17. kolovoza 2020. (list 344 do 355 spisa).

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Robert Ilinić, Stubičke Toplice, Obrtnička 1, OIB: 52605286252, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 18. kolovoza 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Robert Ilinić, Stubičke Toplice, Obrtnička 1
2. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17898-3d68a**

Kontrolni broj: **0b347-e269c-805c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.